

## **OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3, art.85 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2020.2083 ze zm.)

### **informuję**

o wydaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Piaseczno” o mocy do 5MW wraz z infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 140, 141, 142, 143 w m. Piaseczno, Gmina Jedlińsk.**

Zawiadamiam, że każdy zainteresowany może zapoznać się z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i PGW Wody Polskie w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, pok. 4. Telefon kontaktowy 48/ 3213098.

**Jednocześnie na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właścicieli działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta gminy Jedlińsk.**

**Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Niniejsze obwieszczenie wraz z kopią decyzji zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: [www.bip.jedlinsk.pl](http://www.bip.jedlinsk.pl) w dniu 5.04.2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Piaseczno.

**Wójt**

**/-/ Kamil Dziewierz**

RSG.6220.41.2021

Jedlińsk, dnia 4.04.2022r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2021r.poz.735 ze zm./ oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt.1 lit.b lub c art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373, ze t.j.) oraz § 3 ust.1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Piaseczno” o mocy do 5MW wraz z infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 140, 141, 142, 143 w m. Piaseczno, Gmina Jedlińsk.

**orzekam:**

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.**

**II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.**

- 1) w pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego; odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 3) wody roztopowe i opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach działki inwestycyjnej.
- 4) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 6) Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 7) Należy pozostawić prześwit wielkości 20cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
- 8) Do ewentualnego obsiewu użyć wyłącznie rodzimych gat. roślin.
- 9) Na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 10) W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak**

**IV. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 27.12.2021r. zostało wszczęte na wniosek EZE 3 Sp z o.o. ul. Uniwersytecka 13 40-007 Katowice reprezentowanej przez pełnomocnika Karola Węgierek postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Piaseczno” o mocy do 5MW wraz z infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 140, 141, 142, 143 w m. Piaseczno, Gmina Jedlińsk.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Radomiu (pismem z dnia 2.02.2022r. ZNS.4810.5.2022), PGW Wody Polskie (pismem z dnia 11.02.2022r. znak WA.RZŚ.4.435.1.16.2022.SP.JM), RDOŚ w Warszawie (postanowieniem z dnia 8.02.2022r. znak WOOŚ-I.4220.67.2022.JC) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy oś wzięto pod uwagę: rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowana budowa przewiduje instalację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5MW ilość paneli ok. 15 000 szt.; przewidywana roczna produkcja ok. 5500 MWh. Całkowita pow. nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,783. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację.

Budowa będzie polegała na :

- montażu podkonstrukcji stalowych ocynkowanych metodą bezfundamentową poprzez wbijanie lub wkręcanie
- montaż paneli fotowoltaicznych o wys. ok. 3m
- zainstalowaniu okablowania niskiego napięcia,
- wybudowaniu przyłącza średniego napięcia.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi ograniczona, okresowa uciążliwość związana z pracami montażowymi w zakresie emisji pyłów i gazów, hałasu, powstawania ścieków bytowych i odpadów, możliwa do zminimalizowania odpowiednią organizacją robót.

Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz znaczącego hałasu, poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Gospodarka odpadami zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W otoczeniu planowanej inwestycji występują tereny rolne - od strony zachodniej, drogi gminne – od strony wschodniej i północnej z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; od strony południowej zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinną. W otoczeniu inwestycji brak terenów przyrodniczych objętych ochroną prawną, ujęć wody, obszarów cennych kulturowo, historycznie i archeologicznie.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej. Elektrownie fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystywanie dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłów.

Zawiadomieniem z dnia 25.02.2022r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 7 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

Teren inwestycji w trakcie postępowania dowodowego i opiniowania nie był objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Natomiast w dniu 24.03.2022r. wszedł w życie mpzp obejmujący obszar przedmiotowych działek we wsi Piaseczno ( Uchwała Nr XXXVIII/1/2022 Rady Gminy w Jedlińsk z 27.01.2022r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 2716 z dnia 9.03.2022r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.32.2022JF z dnia 3.03.2022r. Wojewody Mazowieckiego ogłoszonym w DZ. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 2394 z dnia 3.03.2022r). Zgodnie z planem działki nr 142 i 143 w Piasecznie są położone w całości na terenach farm fotowoltaicznych (symbol FO) natomiast działki o nr 140 i 141 położone są w części północnej na głębokość 70m na terenach zabudowy zagrodowej ( symbol RM5), w pozostałej części na terenie farm fotowoltaicznych ( symbol FO). Oznacza to, iż inwestycja będzie ograniczona do obszaru oznaczonego w planie FO celem zgodności z mpzp. Wejście planu nie powoduje zmian, które wymuszałyby konieczność powtórnej analizy uwarunkowań środowiskowych, tym bardziej, iż faktycznie obszar inwestycji i ewentualnego oddziaływania na środowisko ulega zmniejszeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Otrzymują:**

1. EZE 3 Sp. z o.o.  
ul. Uniwersytecka 13  
40-007 Katowice  
- pełnomocnik.
2. Pozostałe strony postępowania  
wykaz w aktach sprawy – w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



Z up. Wójta Gminy

*A. Pawluczyk*  
mgr inż. Andrzej Pawluczyk  
Sekretarz Gminy

**Do wiadomości:**

1. PGW Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Radomiu  
ul. Parkowa 2a
2. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
26-600 Radom ul. Okulickiego 9D
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony  
Środowiska w Warszawie  
00-015 Warszawa ul. H. Sienkiewicza 3

**KIEROWNIK**  
Referatu Rolnictwa, Środowiska  
i Gospodarki Gruntami  
*Piotr Okleja*

**Załącznik do decyzji RSG.6220.41.2021 z dnia 4.04.2022r.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Piaseczno” o mocy do 5MW wraz z infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 140, 141, 142, 143 w m. Piaseczno, Gmina Jedlińsk.**

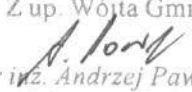
Planowana budowa przewiduje instalację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5MW ilość paneli ok. 15 000 szt.; przewidywana roczna produkcja ok. 5500 MWh. Całkowita pow. nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,783ha. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację.

Budowa będzie polegała na :

- montażu podkonstrukcji stalowych ocynkowanych metodą bezfundamentową poprzez wbijanie lub wkręcanie w ziemię
- montaż paneli fotowoltaicznych o wys. ok. 3m
- zainstalowaniu okablowania niskiego napięcia
- wybudowaniu przyłącza średniego napięcia.
- przyłączeniu paneli fotowoltaicznych poprzez stację kontenerową do linii średniego napięcia 15 kV. Planuje się przyłączenie do linii SN przebiegającej przez działki inwestycyjne. Eksploatacja farmy nie powoduje emisji zanieczyszczeń oraz znaczącego hałasu. Elektrownie fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystywanie dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłów.

Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

Z up. Wójta Gminy  
  
mgr inż. Andrzej Pawluczyk  
Sekretarz Gminy