

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika ¹⁾	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Jedlińsk Nr XIII/73/2015 z dnia 27 listopada 2015 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej..
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

Uwaga! W przypadku współwłasności, współposiadania lub współużytkowania nieruchomości lub obiektu budowlanego, należy dodatkowo wypełnić załącznik ZN-1 – Wykaz współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.
 1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

7. Nazwa skrócona*/Imię ojca, imię matki, data urodzenia**

8. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym

9. PKD –symbol rodzaju podstawowej działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz. U. Nr 251, poz.1885)

B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeżeli jest inny niż wskazany w pozycji B.2.)

20. Kraj	21. Województwo	22. Powiat	
23. Gmina	24. Ulica	25. Nr domu	26. Nr lokalu
27. Miejscowość	28. Kod pocztowy	29. Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

30. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna od miesiąca, rok
 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31. m ²	32.	,	33.	,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²⁾	34. , ha	35.	,	36.	,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37. m ²	38.	,	39.	,
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	40. m ²	41.	,	42.	,

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI*

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku		
		zł,	gr	zł,	gr	
1. Mieszkalne, w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m ²	44.	,	45.	,
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	,	48.	,
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49. m ²	50.	,	51.	,
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. m ²	53.	,	54.	,
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m ²	56.	,	57.	,
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58. m ²	59.	,	60.	,
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61. m ²	62.	,	63.	,
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	64. m ²	65.	,	66.	,
5. Pozostałe ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	67. m ²	68.	,	69.	,
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	70. m ²	71.	,	72.	,

D.3. BUDOWLE

	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł		zł, gr
1. Budowle (wartość, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	73.	74.	75.
	zł	, %	, ,
Kwota podatku do zapłaty* – suma kwot podatku z bloku D (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			76.
* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych			zł

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

77. Liczba załączników ZN-1/A

78. Liczba załączników ZN-1/B

79. Liczba załączników ZN-1/Z

F. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji

80. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację

81. Telefon/fax (nieobowiązkowe)

82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

83. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji³⁾**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

84. Uwagi organu podatkowego

85. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach

86. Data wpływu (dzień - miesiąc - rok)

87. Podpis przyjmującego formularz

¹⁾ Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest:

1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2

²⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

³⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika **indywidualny rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
- W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności I raty.
- W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach I ratach kwoty podatku z poz. 76 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
- Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk.