

**Z a r z ą d z e n i e Nr 441/41/2022**  
**Wójta Gminy Jedlińsk**  
**z dnia 28 kwietnia 2022r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 2, § 3 ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone w Woli Gutowskiej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków następująco:

- 1) działka nr 132/1 o pow. 1123 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 2) działka nr 132/2 o pow. 1271 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00176598/6
- 3) działka nr 132/3 o pow. 1525 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 4) działka nr 132/4 o pow. 886 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 5) działka nr 132/5 o pow. 892 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 6) działka nr 132/6 o pow. 1006 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 7) działka nr 132/7 o pow. 1027 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 8) działka nr 132/8 o pow. 1136 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 9) działka nr 132/9 o pow. 1256 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 10) działka nr 132/10 o pow. 1039 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 11) działka nr 132/11 o pow. 1632 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr RA1R/00107743/4.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr Kamil Dzięwierz

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży\***

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/1 Pow.: 1123 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bi - 1123 m <sup>2</sup> (inne tereny zabudowane)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym. Działka ma kształt czworoboku, teren płaski, częściowo ogrodzona siatką metalową. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna - dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron - od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej - działki nr 132/12 do ulicy Leśnej - wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez południową część działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/1 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/1. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	128 500 zł netto + należny podatek VAT
2.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00176598/6 Nr działki: 132/2 Pow.: 1271 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp - 1271 m <sup>2</sup> (niezabudowane tereny w trakcie budowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna - dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron - od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej - działki nr 132/12 do ulicy Leśnej - wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Przez wschodnią część działki przebiega	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/2 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	100 500 zł netto + należny podatek VAT

	<p>podziemie siłowodociągowa, a przez północną południową linią energetyczną średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się stopy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>podziemie siłowodociągowa, a przez północną południową linią energetyczną średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się stopy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>podziemie siłowodociągowa, a przez północną południową linią energetyczną średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się stopy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>podziemie siłowodociągowa, a przez północną południową linią energetyczną średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się stopy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>podziemie siłowodociągowa, a przez północną południową linią energetyczną średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się stopy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>
<p>3. Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/3 Pow.: 1525 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1525 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowo – wschodniej znajduje się hydrant nadziemny. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/3 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/3. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu</p>	<p>122 400 zł netto + należny podatek VAT</p>
<p>4. Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/4 Pow.: 886 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 886 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn ze stupem. W granicy działki z działką nr 132/5 od strony południowo – wschodniej stoi stupa energetyczny linii nn. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/4 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/4. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu</p>	<p>73 300 zł netto + należny podatek VAT</p>

5.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/5 Pow.: 892 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 892 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodże dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega nazemna linia energetyczna nn, w granicy działki nr 132/4 od strony południowo – zachodniej stoi słup energetyczny linii nn. Przez wschodnią część działki od ulicy Leśnej przebiega sieć wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/5 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/5. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	82 500 zł netto + należny podatek VAT
6.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/6 Pow.: 1006 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1006 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/6 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/6. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	83 400 zł netto + należny podatek VAT
7.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/7 Pow.: 1027 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1027 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej –	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/7 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	81 200 zł netto + należny podatek VAT

		trakcie zabudowy)	wewnętrzne drogi gminnej oznaczonej działką nr 86.1/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, słup energetyczny usytuowany w południowo – wschodnim narożu działki. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.		na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki, oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/7. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.		
8.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: <b>132/8</b> Pow.: 1136 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1136 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, w północno – zachodniej części działki znajduje się hydrant nadziemny. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/8 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/8. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	94 200 zł + należny podatek VAT	
9.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: <b>132/9</b> Pow.: 1256 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1256 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Lesnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 86.1/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej na podmurówce betonowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/9 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/9. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	105 400 zł + należny podatek VAT	
10.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: <b>132/10</b> Pow.: 1039 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/10 znajduje	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	92 200 zł + należny podatek VAT	

	<p>ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1039 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>elektryczna, łożąca, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.</p>	<p>się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/10. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>w drodze przetargu</p>
<p>11. Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/11 Pow.: 1632 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1632 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wieloboku. Stożek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowym narożu działki znajduje się hydrant nadziemny. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/11 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/11. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu</p> <p>138 800 zł + należny podatek VAT</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJTA  
mgr Kamila Biewierz