

ZARZĄDZENIE Nr 519/119/2022
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 29 grudnia 2022r.
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność
Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XLVIII/65/2022 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Jedlińsk, gmina Jedlińsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 934/13 o pow. 30 m² o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00021276/2.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOM

Wójt Kamil Dzięwierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00021276/2
	nr działki	934/13
	nr i nazwa obrębu	0011, Jedlińsk
	powierzchnia	199 m ²
	powierzchnia dzierżawy	30 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 30 m ² jest niezabudowana, częściowo utwardzona kostką. Rodzaj użytków: Ps – pastwiska trwałe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie – tereny usług (U). Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz roczny: 380,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego

mgr Kamil Bielewicz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 10.01.2023r. – 31.01.2023r.