

**Projekt nr 13**

**UCHWAŁA NR ....  
Rady Gminy Jedlińsk  
z dnia ....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas  
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40), Rada Gminy Jedlińsk uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat dot. części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 45/2 o pow. 1750 m<sup>2</sup> położonej w Nowej Woli o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00169822/4 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawę truskawek.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Jedlińsk

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Jedlińsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej część działki nr 45/2 o pow. 0,1750 ha położonej w Nowej Woli, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 22.04.2020r., obowiązującej do dnia 30.04.2023r. Obecny Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawę truskawek. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, zarówno jeśli chodzi o utrzymanie obiektu jak i płatności za dzierżawę. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Jedlińsk źródło dalszych dochodów.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.