

Projekt nr 1

**UCHWAŁA NR
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), Rada Gminy Jedlińsk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat dot. części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 1031/1 o pow. 50 m² położonej w Jedlińsku o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00169822/4 z przeznaczeniem pod utworzenie „ogródka przylokalowego” przy cukierni.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Jedlińsk

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Jedlińsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej część działki nr 1031/1 o pow. 50 m² położonej w Jedlińsku, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 28.04.2023r. Obecny Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres poniżej 3 lat, z przeznaczeniem pod utworzenie „ogródka przyłokalowego” przy Cukierni Pan Ciacho - ustawienie leżaków i parasoli. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, zarówno jeśli chodzi o utrzymanie obiektu jak i płatności za dzierżawę. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla Gminy Jedlińsk źródło dalszych dochodów.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.