

OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2023.1094 t.j.)

informuję

o wydaniu decyzji w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia: **Rozbudowa budynku produkcyjno - magazynowego o część produkcyjno-magazynową z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 500/1 obręb 0036 Wsola, jedn. ewid. 142505_2 Jedlińsk - znak RSG.6220.10.2023 z dnia 4.03.2024r.**

Zawiadamiam, że strony postępowania – właściciele działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji - mogą zapoznać się z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i PGW Wody Polskie w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, pok. 4. Telefon kontaktowy 48/ 3213098.

Jednocześnie na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właścicieli działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk.

Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 4.03.2024r. (+ decyzja) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: www.bip.jedlinsk.pl na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wsola.

Wójt

/-/ Kamil Dziewierz

RSG.6220.10.2023

Jedlińsk, dnia 4.03.2024r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt. 1 lit b i c , art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt. 2, § 3 ust.1 pkt.37 c, pkt. 37 e, pkt. 58b, pkt.54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: rozbudowa budynku produkcyjno – magazynowego o część produkcyjno-magazynową z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 500/1 obręb 0036 Wsola, jedn. ewid. 142505_2 Jedlińsk

orzekam:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.

- 1) w pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 3) powstające na etapie eksploatacji i ewentualnie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych,
- 4) wody opadowe z powierzchni dachowych, części utwardzonych (niezanieczyszczonych substancjami ropochodnymi) ujmować w systemy kanalizacji deszczowej i odprowadzać do szczelnego zbiornika
- 5) wody opadowe wymagające podczyszczenia z dróg, placów, dojazdów oraz parkingu po podczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów odprowadzać do podziemnego szczelnego zbiornika
- 6) zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu przez podmiot uprawniony,
- 8) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 9) wodę pobierać z wodociągu gminnego,

- 10) ścieki bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego i systematycznie wywozić do oczyszczalni,
- 11) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace ziemne prowadzić tak, aby uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, wskazane jest wykonywanie prac poza sezonem wegetacyjnym
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 13) odkład ziemi składować poza obszarami cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
- 14) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych
- 15) podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzić dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac,
- 16) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
17. Do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk na wniosek zakładu Kratki.pl Marek Bał wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia realizowanego pod nazwą rozbudowa budynku produkcyjno – magazynowego o część produkcyjno-magazynową z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 500/1 obręb 0036 Wsola, jedn. ewid. 142505_2 Jedlińsk.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Radomiu (pismem z dnia 30.01.2024r. ZNS.4810.56.2023) PGW Wody Polskie (pismem z dnia 24.08.2023r. znak WA.ZZŚ.4.4901.1.289.2023.SP) RDOŚ w Warszawie (pismem z dnia 2.10.2023r. znak WOOŚ-I.4220.1216.2023.JC) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy ooś wzięto pod uwagę:

rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Powierzchnia terenu inwestycji:

- pow. działki nr ewid. 500/1 – 27009m²,

w tym pow. przeznaczona pod zabudowę – hala w trakcie realizacji – ok. 3600m²;

etap II – ok. 4200m²; etap III – ok. 4200m². Łącznie pow. zabudowy obiektami budowlanymi – ok. 12000m²; Pow. utwardzona – pow. miejsc parkingowych ok. 1800m²; Pow. utwardzona ciągów pieszo-jezdných –ok. 4200m²; pow. utwardzona chodników – 1000m² Pow. terenów zielonych – ok. 8500 m²

Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany i znajduje się na nim aktualnie realizowany budynek produkcyjno-magazynowy(etap I) z technologią umożliwiającą produkcję betonowej galanterii termicznej – kominki. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch hal produkcji betonowej galanterii termicznej (II i III etap).

Budynki zaprojektowane zostały jako produkcyjno- magazynowe wraz z pomieszczeniami przynależnym. W każdym z trzech budynków planuje się zatrudnienie w części produkcyjnej 50 osób oraz 5 osób w części administracyjnej. Praca odbywać się będzie w systemie dwu zmianowym oraz dostawy i odbiory wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).

Na zewnątrz planowane są zbiorniki na azot, argon i gaz ziemny. W ramach inwestycji planuje się instalacje 3 zbiorników ciśnieniowych na ciekły azot o poj. 30m³ każdy oraz 3 zbiorniki na ciekły argon o poj. 3m³ każdy wykorzystywane do celów produkcyjnych.

Są to zbiorniki ciśnieniowe, wyposażone w wymagane zabezpieczenia, podlegające UDT – dozorowi technicznemu.

W rozbudowie planowana jest obróbka stali:

-laser tube; linia gięcia i cięcia rur, prasy, walcarki CNC, frezarki, spawanie/robot spawalniczy.

Usytuowanie przedsięwzięcia:

- od strony wschodniej: tereny zalesione

- od strony południowej: droga lokalna oraz ul. Leśna – droga powiatowa

- od strony zachodniej: nieruchomość położona przy ul. Leśnej 99 we Wsoli wchodzi zalesiona działka 102/4 oraz działka 103/1, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki magazynowe

- od strony północnej: tereny zalesione.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 65m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia.

Teren przyległy do inwestycji (dz. nr ewid. 500/2) jest częściowo zagospodarowany i znajduje się na nim kompleks produkcyjno - magazynowy.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie zakładu będzie:

- 3 kotły gazowe o mocy 90 kW każdy wykorzystywane w części socjalnej dla potrzeb cwu

- 27 nagrzewnic gazowych o mocy 43 kW każda wykorzystywanych do ogrzewania hal,

- ruch pojazdów na terenie zakładu.

Procesy te związane są z wprowadzaniem do powietrza następujących zanieczyszczeń: benzen, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, pyły, lotne związki organiczne. Z załączonych w KIP obliczeń stężeń zanieczyszczeń wynika, iż eksploatacja obiektu nie będzie stwarzać uciążliwości ze względu na emisję zanieczyszczeń pyłowo gazowych.

Źródłami hałasu będą urządzenia i maszyny linii produkcyjnej typu: wentylatory, wyrzutnie lub czerpnie powietrza, a także transport. Przeprowadzona analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń norm hałasu na sąsiadujących terenach podlegających ochronie akustycznej – wyniki załączono do KIP. Planowane przez inwestora działania w innych aspektach ochrony środowiska, tj. pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych, zagospodarowanie odpadów, nie wykazują znaczącego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji nałożono na inwestora dodatkowe obowiązki (wskazane również w opinii PGW Wody Polskie i RDOŚ) celem ograniczenia oddziaływania na obszar inwestycji i tereny sąsiednie przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, hałasu, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami i wodami opadowymi.

Skumulowany wpływ emisji zanieczyszczeń i hałasu z projektowanej inwestycji i obiektów otaczających, biorąc pod uwagę jej charakter i zastosowane rozwiązania w ramach inwestycji, nie powinien powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń poszczególnych substancji zarówno na terenie inwestycji jak i otoczenia a także uciążliwości hałasowej na obszarach chronionych.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami mpzp stąd nie rozpatrywano zgodności przedsięwzięcia z planem.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP i dodatkowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej.

Zawiadomieniem z dnia 9.02.2024r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 5 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

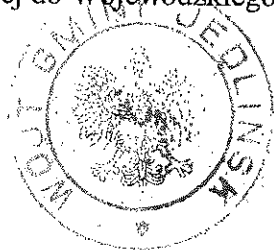
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik KRATKI.pl Marek Bal
2. Pozostałe strony postępowania
– w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



Z up. Wójta Gminy
Piotr Orzeja
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
26-600 Radom
ul. Okulickiego 9D
2. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni
26-600 Radom
ul. Parkowa 2a
- 3 Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
26-600 Radom
ul. 25 Czerwca 68

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

rozbudowa budynku produkcyjno – magazynowego o część produkcyjno-magazynową z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 500/1 obręb 0036 Wsola, jedn. ewid. 142505_2 Jedlińsk.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działce o nr ewid. 500/1 obręb Wsola, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Powierzchnia terenu inwestycji:

- pow. działki nr ewid. 500/1 – 27009m²,

w tym pow. przeznaczona pod zabudowę – hala w trakcie realizacji – ok. 3600m²;

etap II – ok. 4200m²; etap III – ok. 4200m². Łącznie pow. zabudowy obiektami budowlanymi

– ok. 12000m²; Pow. utwardzona – pow. miejsc parkingowych ok. 1800m²; Pow.

utwardzona ciągów pieszo-jezdných – ok. 4200m²; pow. utwardzona chodników – 1000m²

Pow. terenów zielonych – ok. 8500 m²

Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany i znajduje się na nim aktualnie realizowany budynek produkcyjno-magazynowy (etap I) z technologią umożliwiającą produkcję betonowej galanterii termicznej – kominki. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch hal produkcji betonowej galanterii termicznej (II i III etap).

Budynki zaprojektowane zostały jako produkcyjno- magazynowe wraz z pomieszczeniami przynależnym. W każdym z trzech budynków planuje się zatrudnienie w części produkcyjnej 50 osób oraz 5 osób w części administracyjnej. Praca odbywać się będzie w systemie dwu zmianowym oraz dostawy i odbiory wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).

Na zewnątrz planowane są zbiorniki na azot, argon i gaz ziemny. W ramach inwestycji planuje się instalacje 3 zbiorników ciśnieniowych na ciekły azot o poj. 30m³ każdy oraz 3 zbiorniki na ciekły argon o poj. 3m³ każdy wykorzystywane do celów produkcyjnych.

Są to zbiorniki ciśnieniowe, wyposażone w wymagane zabezpieczenia, podlegające UDT – dozorowi technicznemu.

W rozbudowie planowana jest obróbka stali:

- laser tube; linia gięcia i cięcia rur, prasy, walcarki CNC, frezarki, spawanie/robot spawalniczy.

Usytuowanie przedsięwzięcia:

- od strony wschodniej: tereny zalesione

- od strony południowej: droga lokalna oraz ul. Leśna – droga powiatowa

- od strony zachodniej: nieruchomość położona przy ul. Leśnej 99 we Wsoli wchodzi zalesiona działka 102/4 oraz działka 103/1, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki magazynowe

- od strony północnej: tereny zalesione.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 65m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia.

Teren przyległy do inwestycji (dz. nr ewid. 500/2) jest częściowo zagospodarowany i znajduje się na nim kompleks produkcyjno - magazynowy.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie zakładu będzie:

- 3 kotły gazowe o mocy 90 kW każdy wykorzystywane w części socjalnej dla potrzeb cwu

- 27 nagrzewnic gazowych o mocy 43 kW każda wykorzystywanych do ogrzewania hal,

- ruch pojazdów na terenie zakładu.

Procesy te związane są z wprowadzaniem do powietrza następujących zanieczyszczeń: benzen, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, pyły, lotne związki organiczne. Z załączonych w KIP obliczeń stężeń zanieczyszczeń wynika, iż eksploatacja obiektu nie będzie stwarzać uciążliwości ze względu na emisję zanieczyszczeń pyłowo gazowych.

Źródłami hałasu będą urządzenia i maszyny linii produkcyjnej typu: wentylatory, wyrzutnie lub czerpnie powietrza, a także transport. Przeprowadzona analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń norm hałasu na sąsiadujących terenach podlegających ochronie akustycznej – wyniki załączono do KIP. Planowane przez inwestora działania w innych aspektach ochrony środowiska, tj. pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do ziemi na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, zagospodarowanie odpadów, nie wykazują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).

Z up. Wólka Gminy


Piotr Okleja

Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami