

OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2021.247 t.j.)

informuję

o wydaniu decyzji w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym na działkach o nr ewid. 63/7, 63/11, 327/10, 327/8, 406/1 obręb Wola Gutowska, gm. Jedlińsk.”**

znak RSG.6220.35.2021 z dnia 2.03.2022r.

Zawiadamiam, że strony postępowania – właściciele działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji - mogą zapoznać się z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i PGW Wody Polskie w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, pok. 4. Telefon kontaktowy 48/ 3213098.

Jednocześnie na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właściciele działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk.

Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 4.03.2022r. (+ decyzja) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: www.bip.jedlinsk.pl na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, na tablicy ogłoszeń w sołectwach.

Wójt

/-/ Kamil Dziewierz

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2021r.poz.735 t.j./ oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt. 1 lit b i c , art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 t.j.) oraz § 3 ust.2 pkt.3, w związku z § 3 ust.1 pkt.54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym na działkach o nr ewid. 63/7, 63/11, 327/10, 327/8, 406/1 obręb Wola Gutowska, gm. Jedlińsk**”

orzekam:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.

- 1) w pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 3) powstające na etapie eksploatacji i ewentualnie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych,
- 4) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym poprzez kanalizację deszczową, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym i osadniku,
- 5) zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu przez podmiot uprawniony,
- 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 8) wodę pobierać z wodociągu gminnego,
- 9) ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 10) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace ziemne prowadzić tak, aby uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, wskazane jest wykonywanie prac poza sezonem wegetacyjnym

- 11) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 12) odkład ziemi składować poza obszarami cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
- 13) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych
- 14) systematycznie kontrolować wpusty deszczowe i usuwać z nich osad oraz substancje ropopochodne,
- 15) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
- 16) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk na wniosek RADMOT Sp. z o.o. Spółka Komandytowa Wola Gutowska 33E 26-600 Jedlińsk wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia realizowanego pod nazwą „**Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym na działkach o nr ewid. 63/7, 63/11, 327/10, 327/8, 406/1 obręb Wola Gutowska, gm. Jedlińsk.**”

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Radomiu (pismem z dnia 16.11.2021r. ZNS.4810.104.2021) PGW Wody Polskie (pismem z dnia 10.11.2021r. znak WA.ZZŚ.4.435.1.353.2021.SP), RDOŚ w Warszawie (postanowieniem z dnia 1.02.2022r. znak WOOS-I.4220.1821.2021.JC.2) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy oos wzięto pod uwagę:

rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 63/7, 63/11, 327/10, 327/8, 406/1 obręb Wola Gutowska, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie. Powierzchnia terenu inwestycji po realizacji wynosi ok. 1,6323 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią:

- od strony wschodniej: teren stacji benzynowej Orlen
- od strony południowej: tereny użytków/nieuzyszków rolnych oraz tereny usługowe z zabudową jednorodzinną i zagrodową
- od strony zachodniej: tereny użytków/nieuzyszków rolnych dalej tereny usługowe

z zabudowa jednorodzinna

- od strony północnej: droga krajowa nr 7 i dalej tereny użytków/nieużytków rolnych.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 10m od granicy zakładu i ok. 55 m od planowanego przedsięwzięcia w kierunku zachodnim.

RADMOT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółka komandytowa specjalizuje się w nowoczesnych technologiach obróbki skrawaniem metali i tworzyw sztucznych. Procesy produkcyjne występujące w firmie odbywają się przy wykorzystaniu specjalistycznych maszyn numerycznych.

W istniejących budynkach produkcyjno-magazynowych produkowane są części metalowe lub z tworzyw sztucznych dla wielu branż m.in. automotive, budowa maszyn, automatyka i robotyka, przemysł elektrotechniczny i optyczny.

Aktualna produkcja skali roku - ok. 40 tys Mg różnych detali. Zakład może pracować w cyklu 24 h/dobę przez 6 dni w tygodniu, 310 dni w roku. Aktualne zatrudnienie ok. 176 osób.

Planowana inwestycja dotyczy budowy hali produkcyjno - magazynowej, oraz parkingów, ciągów pieszo - jezdnych oraz terenów zielonych. W obiekcie zamontowane będą obrabiarki do skrawania materiałów w tym CNC (urządzenia sterowane komputerowo). Planowana produkcja w skali roku - ok. 43 tys Mg różnych detali. Zakład będzie pracował w cyklu 24 h/ dobę przez 6 dni w tygodniu, 310 dni w roku.

Planowana wielkość zatrudnienia 200 osób.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych. Źródłami emisji do powietrza w fazie eksploatacji będą kotły opalane gazem ziemnym (dla celów grzewczych) oraz emisja ze środków transportu; w KIP wykazano, iż instalacja spełnia standardy emisji spalin. Źródłami hałasu będą urządzenia i maszyny linii produkcyjnej typu: wentylatory, kabina śrutownicza, lakiernicza, odpylacze a także transport. Przeprowadzona analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń norm hałasu na sąsiadujących terenach podlegających ochronie akustycznej – wyniki załączono do KIP. Planowane przez inwestora działania w innych aspektach ochrony środowiska, tj. pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do ziemi na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, zagospodarowanie odpadów, nie wykazują znaczącego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji nałożono na inwestora dodatkowe obowiązki (wskazane również w opiniach PGW Wody Polskie i RDOŚ) celem ograniczenia oddziaływania na obszar inwestycji i tereny sąsiednie przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, hałasu, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami i wodami opadowymi.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami mpzp stąd nie rozpatrywano zgodności przedsięwzięcia z planem.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP i dodatkowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej.

Zawiadomieniem z dnia 3.02.2022r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 5 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Radmot Sp. z o.o. sp.k.
Wola Gutowska 33E 26-660 Jedlińsk
2. Pozostałe strony postępowania
– w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



Z up. Wójta Gminy
A. Pawluczyk
mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
00-015 Warszawa
Ul. H. Sienkiewicza 3
2. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni
26-600 Radom
ul. Parkowa 2a
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
26-600 Radom
ul. Okulickiego 9D

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Gruntami
Piotr Okleja

Załącznik do decyzji RSG.6220.35.2021 z dnia 2.03.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

Rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym na działkach o nr ewid. 63/7, 63/11, 327/10, 327/8, 406/1 obręb Wola Gutowska, gm. Jedlińsk.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 63/7, 63/11, 327/10, 327/8, 406/1 obręb Wola Gutowska, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie. Powierzchnia terenu inwestycji po realizacji wynosi ok. 1,6323 ha.

RADMOT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółka komandytowa specjalizuje się w nowoczesnych technologiach obróbki skrawaniem metali i tworzyw sztucznych. Procesy produkcyjne występujące w firmie odbywają się przy wykorzystaniu specjalistycznych maszyn numerycznych.

W istniejących budynkach produkcyjno-magazynowych produkowane są części metalowe lub z tworzyw sztucznych dla wielu branż m.in. automotive, budowa maszyn, automatyka i robotyka, przemysł elektrotechniczny i optyczny.

Aktualna produkcja skali roku - ok. 40 tys Mg różnych detali. Zakład może pracować w cyklu 24 h/dobę przez 6 dni w tygodniu, 310 dni w roku. Aktualne zatrudnienie ok. 176 osób.

Planowana inwestycja dotyczy budowy hali produkcyjno - magazynowej, oraz parkingów, ciągów pieszo - jezdnych oraz terenów zielonych. W obiekcie zamontowane będą obrabiarki do skrawania materiałów w tym CNC (urządzenia sterowane komputerowo). Planowana produkcja w skali roku - ok. 43 tys Mg różnych detali. Zakład będzie pracował w cyklu 24 h/dobę przez 6 dni w tygodniu, 310 dni w roku.

Planowana wielkość zatrudnienia 200 osób.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych. Źródłami emisji do powietrza w fazie eksploatacji będą kotły opalane gazem ziemnym (dla celów grzewczych) oraz emisja ze środków transportu; w KIP wykazano, iż instalacja spełnia standardy emisji spalin. Źródłami hałasu będą urządzenia i maszyny linii produkcyjnej typu: wentylatory, kabina śrutownicza, lakiernicza, odpylacze a także transport. Przeprowadzona analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń norm hałasu na sąsiadujących terenach podlegających ochronie akustycznej – wyniki załączono do KIP. Planowane przez inwestora działania w innych aspektach ochrony środowiska, tj. pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do ziemi na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, zagospodarowanie odpadów, nie wykazują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

